

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Na posl. br. St. 6296/16**

Stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju

OIB: 46345820114

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020.g. DO 15.03.2021.g.**

Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu i to poslovni prostor površine cca 470 m<sup>2</sup> na adresi Vanje Radauša 5 u Zagrebu (zgrada upisana u katastarski operat Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kat.čest. 159/43, posjedovni list broj 3300, k.o. Peščenica). Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige i trenutno je u tijeku izrada etažnog elaborata te postupak uknjižbe.

Dana 10. veljače 2019.g. sklopljen je Ugovor o zakupu gornje nekretnine između zakupodavca stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju i zakupnika LED ART d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 7, OIB:35748176219 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 1.750,65 kn. Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.05.2019.g. do 15.03.2021.g.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji vezanim za postupak uknjižbe nekretnine u zemljišne knjige.

U Zagrebu, 15.03.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović